

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.965024

27.11.2018

Konu : 16.11.2 Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi,  
Züferbey Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Nazım  
İmar Planı Onayı Hk.


BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.10.2018 tarihli ve 40935987-192486 sayılı yazısı.

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi, Bursa Koruma Kurulu'nun 07.03.2002 gün ve 8986 sayılı kararıyla sınırları belirlenen kentsel alanına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kurulumuzun 13.10.2018 gün ve 8291 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Söz konusu Nazım İmar Planı ve raporu ile Meclis Kararının onaylı örneği, ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır


Serpil ARIK

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği paftası ve raporu

Dağıtım:

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığına

Bu belge 5070 sayılı kanun gereğince E-imza ile imzalandığı ve onaylanmıştır. 28 Kasım 2018  
MÜHÜR  Adı Soyadı - İmzası  
Gökal DEMİRELİ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OSFNGYMKHXIFFMPGBFZO Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmaşı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa  
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606  
[bursakurul@kultur.gov.tr](mailto:bursakurul@kultur.gov.tr)

Bilgi için: Umut Ünsal GÖKTAŞ  
Şehir Plancısı

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** 13.10.2018 / 367  
**Karar Tarihi ve No** 13.10.2018 / 8291

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi, Bursa Koruma Kurulu'nun 07.03.2002 gün ve 8986 sayılı kararıyla belirlenen, Bursa Koruma Kurulu'nun 28.03.2002 gün ve 9019 sayılı kararı ile 'Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenmiş olan kentsel alanına yönelik olarak Kurulumuzun 15.12.2017 gün ve 7455 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nın değerlendirilmesine ilişkin müzakerenin devamına karar verilen Kurulumuzun 21.09.2018 gün ve 8160 sayılı kararı doğrultusunda yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi, Bursa Koruma Kurulu'nun 07.03.2002 gün ve 8986 sayılı kararıyla belirlenen, Bursa Koruma Kurulu'nun 28.03.2002 gün ve 9019 sayılı kararı ile 'Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenmiş olan kentsel alanına yönelik olarak Kurulumuzun 15.12.2017 gün ve 7455 sayılı kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna; Bursa Büyükşehir Belediyesince onaylanmasından sonra yürürlüğe girebileceğine,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasından sonra 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nın değerlendirilmesine karar verildi.

**GEÇİCİ BAŞKAN**  
 Hayrettin ELDEMİR  
 (İmza)

**ÜYE**  
 Erol ÇALIŞKAN  
 (İmza)

**ÜYE**  
 Ahmet CORUK  
 (İmza)

**ÜYE**  
 Bursa Büyükşehir Belediye  
 Temsilcisi  
 Faruk ÖZGÖKÇE  
 (İmza)

**ASLI GİBİDİR**  
 Serpil ARIK  
 MÜDÜR V.

**GEÇİCİ BAŞKAN YRD.**  
 Volkan ŞENEL  
 (İmza)

**ÜYE**  
 Hasan AYDIN  
 (İmza)

**ÜYE**  
 Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER  
 (İmza)

**ÜYE**  
 Mustafakemalpaşa Belediye  
 Temsilcisi  
 Tarık ÖZDEMİR  
 (İmza)